



Antrag Renovation-Unterhaltsarbeiten 2024

SAC - Spannorthütte

Im Rahmen des 7 Jahres Zykluses sind folgende Erneuerungsarbeiten notwendig bei der SAC Spannorthütte gemäss dem Protokoll vom 11.09.22 und den Besichtigungen und Abklärungen im 2023

211 Baumeisterarbeiten Gasser-Felstechnik

Aufwand ca. 17'000.-
in Regie
inkl. Flüge+Verpflegung

- 1) Rotes-Abluftrohr mit PP verlängern und eingraben in der Böschung.
Durchm. 150 mm, Länge ca. 20 m; Das Ende verankern und einbetonieren Bogen und mit vertikal ca. 30 cm ü.Ter. plus Witterungshut.



- 2) Wasserfassung, neu örtlich unterbetonieren. Ist leicht unterspült > Wasser stauen, Beton einbringen und Unterspülung minimieren.

- 3) Mauerkrone und Bruchsteinmauerwerk örtlich reparieren, Fugen nachbessern, einzelne Platten ersetzen



- 4) Sickerbeet ausgraben und Verwurzelung entfernen, neues Material einbringen, Material aus Umgebung zusammensuchen (Geröll, Steine).

**214 Zimmermann
Bissig Holzbau**

Türfront bei altem Aussen-WC ersetzen (ist verwittert).
Reparaturen am Holzschopf, einzelne Bretter ersetzen.

Aufwand in Regie
Fr. 4'000.--
inkl. Flüge+Verpflegung



**221 Spenglerarbeiten
Arnold, Spenglerei**

Reparatur Dachrinne, verlängern einer Rinne und zusätzliches Fallrohr.

Aufwand gem. Offerte
Fr. 4'000.--
Flüge+Verpflegung

Das Blechdach wurde mit Spenglermeister Franz Kempf am 20.7.23 besichtigt.
Gemäss FK sind keine Massnahmen notwendig in den nächsten 10 Jahren.
Die örtlichen Nägel oder andere Lötstellen, können repariert/ersetzt werden. inkl.
Das Dach muss trotz des Alters noch nicht saneirt werden.

**23 Elektroinstallationen
Elektro Nauer AG**

Ersetzen der Brandmelder, Funktionskontrolle Fr. 7'000.--
Gemäss Hersteller müssen Brandmelder alle 10 Jahre ersetzt werden.
Das wäre 2027 der Fall. Diese Arbeiten können um 1-3 Jahre zurückgestellt werden, sie
werden jetzt budgetiert und nach Bedarf/bei Störungen oder 2026 ausgeführt.

Aufwand gem. Offerte
Fr. 25'000.--
inkl. Flüge+Verpflegung

Ersetzen der Batterie Fr. 13'000.--
Gemäss Hersteller haben Bleibatterien eine Lebensdauer von 10 Jahren.
Das wäre bis ca. 2027. Der Ersatz kann um 1-3 Jahre zurückgestellt werden.
Der Ersatz wird jetzt budgetiert um nach Bedarf/2026 ausführen zu können.

Kleine Reparaturarbeiten, Beihilfe bei Anpassung Fr. 5'000.--
EDV-Installation, Verbrauchsmaterial wie Lampen etc.

**24 Heizung-, Lüftungs-
Sanitärinstallationen
25 diverse Unternehmer**

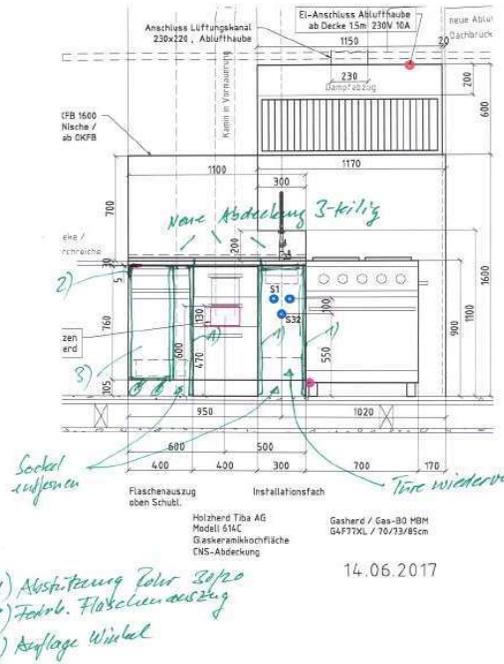
Servicearbeiten: Geschirrwaschmaschine, Dampfgarer, Gasheizung
Turbine ausbauen, revidieren und wieder einbauen.
3 zusätzliche Fäkalienemer bestellen, da die Behälter-Menge heute zu knapp.
Lüftungsventilator (Abluft WC-Ersatz) bestellen, damit sofort Ersatz möglich. Fr.
Die Kontrolle der Flüssiggasanlage wurde im 2022 gemacht und ist i.O:
Das Kamin und die Holzfeuerung muss gereinigt und kontrolliert werden.

10'000.--
inkl. Flüge+Verpflegung

258 Küche AG

gem. Offerte
(Fr. 12'000.--)
Flüge+Verpflegung

Gemäss dem Hüttenwart werden die Unterbauten in der Küche, links- und **Rametail** und rechts des Holzherdes bei längerem Heizen immer sehr heiss.
Man hat bereits früher eine zusätzliche Wärmedämmung eingebaut, dies hat das Aufwand Problem aber nur verzögert.
Nach Rücksprache mit dem Küchenbauer wurde eine Lösung erarbeitet, indem inkl. die Abdeckung getrennt wird und links und rechts nur noch mobile Wagen als Unterbauten genutzt werden.



gemäss dem Hüttenwart ist die Lösung zu wenig überzeugend als dass sich der Aufwand lohnt. Der Hüttenwart wird betrieblich auf die Situation Rücksicht nehmen und plädiert auf nicht ausführen.

Deshalb wird auf eine Ausführung verzichtet, da keine Gefährdung besteht und bei einem späteren Hüttenwart dies nachgerüstet werden könnte.

285 Malerarbeiten GmbH,

Aufwand gem. Offerte
Fr. 5'000.--
inkl. Flüge+Verpflegung

Dachuntersichten und Bretter am Ort streichen. **Forderkuz** Fenster, Holzwerk, neue Türe WC-Häuschen streichen. Küche und Wände EG Innen streichen.

4 Umgebung

Geologe
inkl. Flüge+Verpflegung
3'000.--

Es fand eine Beghung mit dem Geologen Hansruedi Keusen am 20.07.2023 statt. Ziel war es den Hüttenweg und die Steinschlaggefährdung zu beurteilen und den Kosten Hüttenwart und Hüttenverwalter zu entlasten. Dieser Bericht liegt vor und es sind keine Massnahmen notwendig. Da es sich um Fr. einen rot-weissen, alpinen Zustieg handelt, sind Begeher selber verantwortlich, eine übermässige Gefährdung sei gemäss HK nicht vorhanden.

Wegverbesserungen

Der Hüttenverwalter Tom Rohrer hat mit der Gemeinde Attinghausen über die Wegverbesserungen gesprochen und hat dafür Mittel erhalten. Trotzdem sind noch Verbesserungen zu Lasten der SAC-Sektion zu machen.

Budget
Fr. 5'000.--

Der Hüttenwart hat mit dem Gedanken gespielt, eine oder zwei Jurten aufzustellen um die Spitze an den Wochenenden zu brechen und ein zusätzliches Angebot zu ermöglichen. Nach Budgetierung und Detailkenntnissen verzichtet er darauf.

Zwischentotal
73'000.--

Unterhaltsarbeiten 2024 (-2026) Spannorthütte Fr.

Fr. 7'000.--

Reserve und Unvorhergesehenes
sowie Kleinmobiliar und Anschaffungen von defekten Geräten

Fr. 80'000.--

Aufwand Unterhaltsarbeiten 2024 (inkl. MwSt.)

Kostengenauigkeit +/- 10%

Bauteuerungsindex 114.4 Basis 2020 = 100%

Der Generalversammlung wird beantragt, die Kosten und die Unterhaltsarbeiten zu genehmigen, sodass die Arbeiten vom der Bereichsleiterin Bau in Auftrag gegeben werden können und im Jahre 2024 realisiert werden können in Absprache mit dem Hüttenverwalter der Spannorthütte, dem Hüttenwart und Bauteam.

Eine Baubewilligung ist für diese Arbeiten nicht notwendig.

Die Bereichsleiterin Bau hat die Subventionsgesuche beim SAC Zentralverband und beim Sportverband Kanto Zürich einzureichen.

Das Lawinengutachten liegt seit dem Anbau der Spannorthütte vor.

Die Hütte ist im lawinen-gefährdeten Bereich und wurde gemäss den Empfehlungen des SLF erweitert. Gemäss Rücksprache mit dem Versicherungsbroker Heinz Müri, am 17.10.2023, sind keine weiteren Massnahmen notwendig und die Hütte ist bei einem Lawinenschaden versichert.

Mögliche Hüttenbesucher im Winter sind auf der homepage und bei den Publikationen auf die Lawinengefahr aufmerksam zu machen, dass die Hütte keinen Schutz vor grossen Lawinen bieten kann und bei Lawinen- Gefahr dringend abgeraten werden muss in der Hütte zu übernachten.

Zürich, den 12.4.2024

Stefan Hatt - Ressortleiter Hütten a.i.