



## Antrag Renovation-Unterhaltsarbeiten 2024

SAC - Spannorthütte

Im Rahmen des 7 Jahres Zykluses sind folgende Erneuerungsarbeiten notwendig bei der SAC Spannorthütte gemäss dem Protokoll vom 11.09.22 und den Besichtigungen und Abklärungen im 2023

### 211 Baumeisterarbeiten Gasser-Felstechnik

Aufwand ca. 17'000.-  
in Regie  
inkl. Flüge+Verpflegung

- 1) Rotes-Abluftrohr mit PP verlängern und eingraben in der Böschung.  
Durchm. 150 mm, Länge ca. 20 m; Das Ende verankern und einbetonieren Bogen und mit vertikal ca. 30 cm ü.Ter. plus Witterungshut.



- 2) Wasserfassung, neu örtlich unterbetonieren. Ist leicht unterspült > Wasser stauen, Beton einbringen und Unterspülung minimieren.

- 3) Mauerkrone und Bruchsteinmauerwerk örtlich reparieren, Fugen nachbessern, einzelne Platten ersetzen



- 4) Sickerbeet ausgraben und Verwurzelung entfernen, neues Material einbringen, Material aus Umgebung zusammensuchen (Geröll, Steine).

**214 Zimmermann  
Bissig Holzbau**

Türfront bei altem Aussen-WC ersetzen (ist verwittert).  
Reparaturen am Holzschopf, einzelne Bretter ersetzen.

Aufwand in Regie  
Fr. 4'000.--  
inkl. Flüge+Verpflegung



**221 Spenglerarbeiten  
Arnold, Spenglerei**

Reparatur Dachrinne, verlängern einer Rinne und zusätzliches Fallrohr.

Aufwand gem. Offerte  
Fr. 4'000.--  
Flüge+Verpflegung

Das Blechdach wurde mit Spenglermeister Franz Kempf am 20.7.23 besichtigt.  
Gemäss FK sind keine Massnahmen notwendig in den nächsten 10 Jahren.  
Die örtlichen Nägel oder andere Lötstellen, können repariert/ersetzt werden. inkl.  
Das Dach muss trotz des Alters noch nicht saneirt werden.

**23 Elektroinstallationen  
Elektro Nauer AG**

Ersetzen der Brandmelder, Funktionskontrolle Fr. 7'000.--  
Gemäss Hersteller müssen Brandmelder alle 10 Jahre ersetzt werden.  
Das wäre 2027 der Fall. Diese Arbeiten können um 1-3 Jahre zurückgestellt werden, sie  
werden jetzt budgetiert und nach Bedarf/bei Störungen oder 2026 ausgeführt.

Aufwand gem. Offerte  
Fr. 25'000.--  
inkl. Flüge+Verpflegung

Ersetzen der Batterie Fr. 13'000.--  
Gemäss Hersteller haben Bleibatterien eine Lebensdauer von 10 Jahren.  
Das wäre bis ca. 2027. Der Ersatz kann um 1-3 Jahre zurückgestellt werden.  
Der Ersatz wird jetzt budgetiert um nach Bedarf/2026 ausführen zu können.

Kleine Reparaturarbeiten, Beihilfe bei Anpassung Fr. 5'000.--  
EDV-Installation, Verbrauchsmaterial wie Lampen etc.

**24 Heizung-, Lüftungs-  
Sanitärinstallationen  
25 diverse Unternehmer**

Servicearbeiten: Geschirrwaschmaschine, Dampfgarer, Gasheizung  
Turbine ausbauen, revidieren und wieder einbauen.  
3 zusätzliche Fäkalieneimer bestellen, da die Behälter-Menge heute zu knapp.  
Lüftungsventilator (Abluft WC-Ersatz) bestellen, damit sofort Ersatz möglich. Fr.  
Die Kontrolle der Flüssiggasanlage wurde im 2022 gemacht und ist i.O:  
Das Kamin und die Holzfeuerung muss gereinigt und kontrolliert werden.

10'000.--  
inkl. Flüge+Verpflegung



Der Hüttenwart hat mit dem Gedanken gespielt, eine oder zwei Jurten aufzustellen um die Spitze an den Wochenenden zu brechen und ein zusätzliches Angebot zu ermöglichen. Nach Budgetierung und Detailkenntnissen verzichtet er darauf.

Zwischentotal  
73'000.--

Unterhaltsarbeiten 2024 (-2026) Spannorthütte Fr.

Fr. 7'000.--

Reserve und Unvorhergesehenes  
sowie Kleinmobiliar und Anschaffungen von defekten Geräten

---

**Fr. 80'000.--**

**Aufwand Unterhaltsarbeiten 2024 (inkl. MwSt.)**

---

---

Kostengenauigkeit +/- 10%

Bauteuerungsindex 114.4      Basis 2020 = 100%

Der Generalversammlung wird beantragt, die Kosten und die Unterhaltsarbeiten zu genehmigen, sodass die Arbeiten vom der Bereichsleiterin Bau in Auftrag gegeben werden können und im Jahre 2024 realisiert werden können in Absprache mit dem Hüttenverwalter der Spannorthütte, dem Hüttenwart und Bauteam.

Eine Baubewilligung ist für diese Arbeiten nicht notwendig.

Die Bereichsleiterin Bau hat die Subventionsgesuche beim SAC Zentralverband und beim Sportverband Kanto Zürich einzureichen.

Das Lawinengutachten liegt seit dem Anbau der Spannorthütte vor.

Die Hütte ist im lawinen-gefährdeten Bereich und wurde gemäss den Empfehlungen des SLF erweitert. Gemäss Rücksprache mit dem Versicherungsbroker Heinz Müri, am 17.10.2023, sind keine weiteren Massnahmen notwendig und die Hütte ist bei einem Lawinenschaden versichert.

Mögliche Hüttenbesucher im Winter sind auf der homepage und bei den Publikationen auf die Lawinengefahr aufmerksam zu machen, dass die Hütte keinen Schutz vor grossen Lawinen bieten kann und bei Lawinen- Gefahr dringend abgeraten werden muss in der Hütte zu übernachten.

Zürich, den 12.4.2024

Stefan Hatt - Ressortleiter Hütten a.i.