

Antrag Renovation-Unterhaltsarbeiten 2025

SAC - Cadlimohütte

Im Rahmen des 7 Jahres Zykluses sind folgende Erneuerungsarbeiten notwendig bei der SAC Cadlimohütte gemäss dem Protokoll vom 30.06.2022 und der Besichtigung vom 10.08.23 und Abklärungen im 2023.

- 211 Baumeisterarbeiten Gasser-Felstechnik**
- 1) Natursteinarbeiten ausfugen, örtlich reparieren. Einzelne Platten ersetzen.
 - 2) Eingang Anpassungen, Boden ergänzen, Fundament Trocknungsraum, Ablauf
 - 3) Sickerbeet ausgraben, mit neuem Material aus Umgebung füllen

Aufwand ca. 40'000.-
geschätzt
inkl. Flüge+Verpflegung

- 214 Zimmerman Bissig Holzbau**

Aufwand ca. 50'000.- Teil-
Offerte
inkl. Flüge+Verpflegung

In der alten Hütte ist das gesamte Treppenhaus aus Holz. Die Zimmertüren sind gestemmte Holztüren mit Sperrholzfüllungen. Die feuerpolizeichen Vorschriften



sind heute nicht eingehalten und bei einer periodischen Kontrolle der Feuerpolizei würde sie mit grösster Wahrscheinlichkeit erhebliche Auflagen machen. Als Werkeigentümer haben wir eine Verpflichtung die öffentlichen Normen umzusetzen.

Deshalb schlägt der Bereichsleiter Bau vor, die Brandsicherheit im alten Treppenhaus zu erhöhen mit folgen-

Die Treppenhauswände und Decken EI 30 (Brandwiderstand 30 Minuten) zu verkleiden, die Bodenbeläge nicht brennbar zu erstellen, die Treppe mit Hartholz EI 30 auszuführen, die Zimmertüren EI 30 auszuführen und einen Fluchtweg aus dem Treppenhaus direkt ins Freie zu erstellen. Damit kann eine Gefährdung der Gäste/Personal wesentlich verringert werden und in einem Brandfall besteht die Möglichkeit, dass alle Personen rechtzeitig flüchten können. Die feuerpolizeilichen Vorgaben bezüglich EI 60 Tragkonstruktion, Treppenhausbreite 120 cm können nicht erfüllt werden, aufgrund der örtlichen Gegebenheiten. Mit der Brandmeldeanlage ist eine Früherkennung gewährleistet.

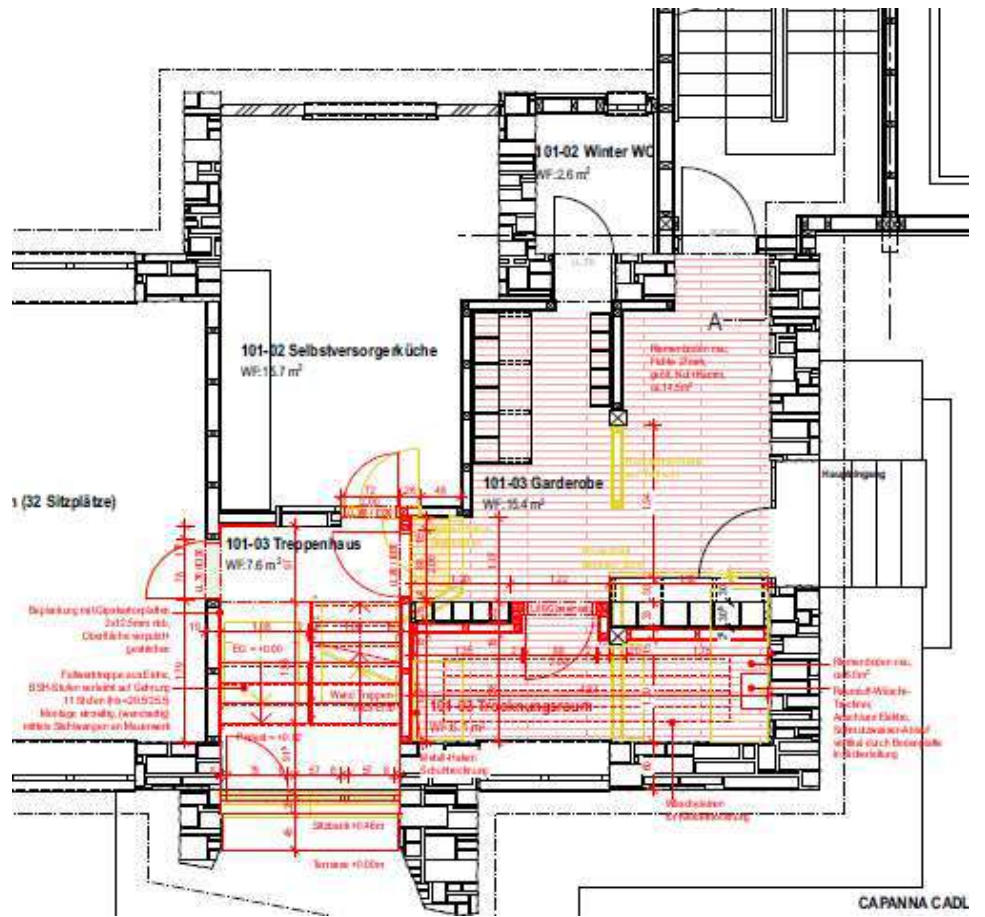
Diese Arbeiten wurden mit dem Holzbauer Joseph Bissig am 10.Aug.2023 vor Ort besprochen und der Holzbauer hat uns eine Richtofferte erstellt.

Im Eingang ist ein zusätzlicher Trocknungsraum und räumliche Anpassungen geplant, gemäss den beiliegenden Plänen.

- 221 Fenster Bissig Holzbau**

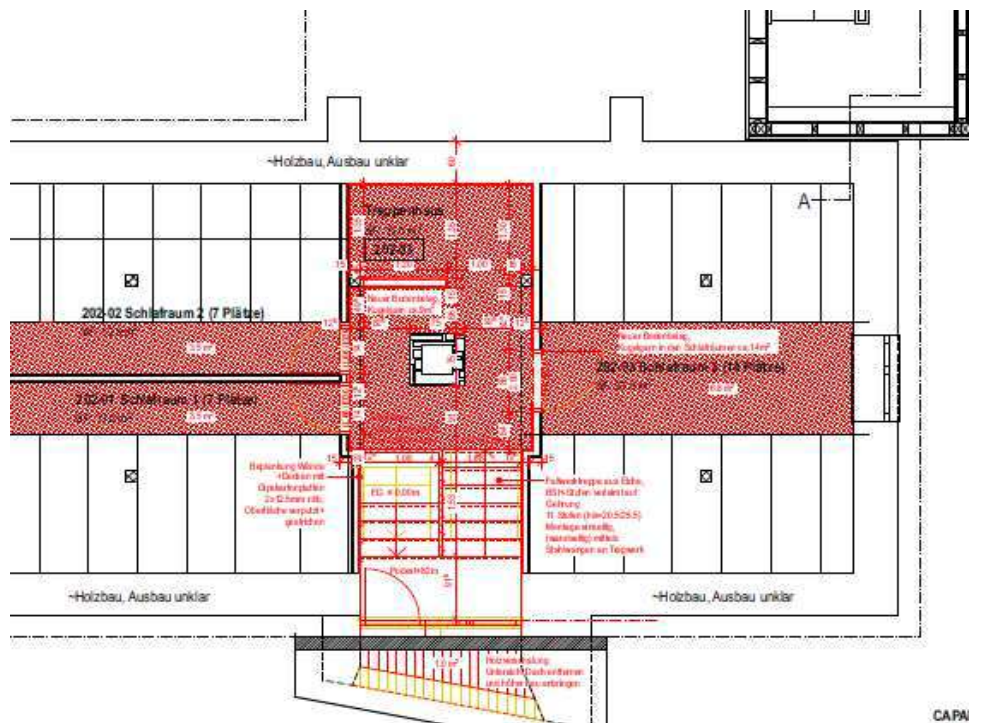
Neue Fensterfront an der Südfassade als Notausgang
Bestehende Fenster richten, neu einstellen, defekte Beschläge ersetzen

Aufwand ca. 5'000.-
Richt-Offerte

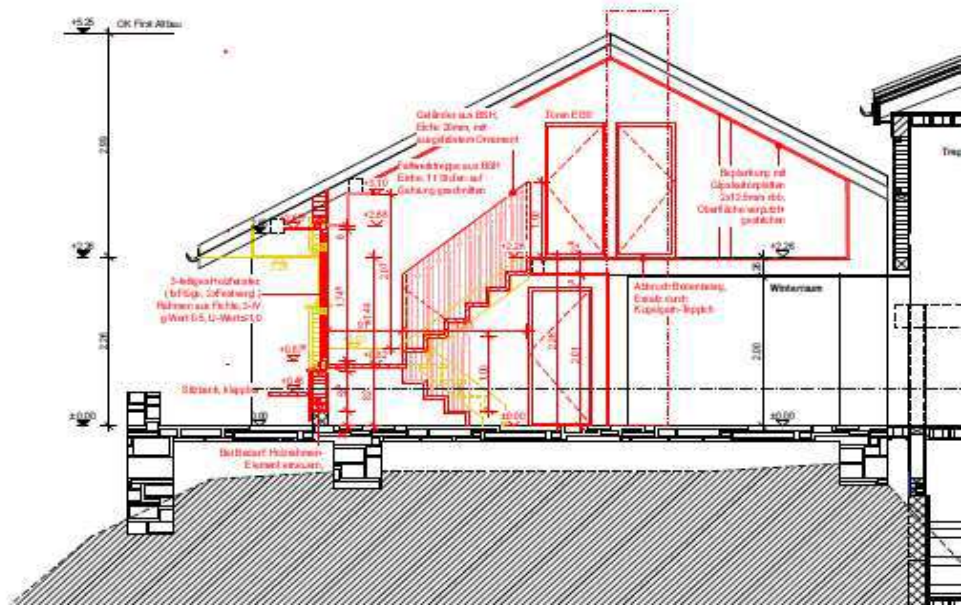


Erdgeschoss

Obergeschoss



Neue Treppe, neuer Fluchtweg und Brandschutztüren, soie EI 30 Verkleidungen



Neuer Notausgang und neue Fensterfront auf der Südseite

**222 Spengelerarbeiten
Arnold Spenglerei**

Aufwand ca. 5'000.- Teil-
Offerte
inkl. Flüge+Verpflegung

Reparaturen Dachrinne, neue Rinne auf der Südseite beim Eingang
neue Anschlussbleche/Simsen/Riffelblech bei der neuen Südfront

23	Elektroinstallationen Elektro Nauer AG	Reperaturen Dachrinne, neue Rinne auf der Südseite beim Eingang neue Anschlussbleche/Simsen/Riffelblech bei der neuen Südfront	
	Aufwand geschätzt Fr. 35'000.-- inkl. Flüge+Verpflegung	Ersetzen der Brandmelder, Funktionskontrolle Gemäss Hersteller müssen Brandmelder alle 10 Jahre ersetzt werden. Das wäre 2028 der Fall. Diese Arbeiten können um 1-3 zurückgestellt werden, sie werden jetzt budgetiert und nach Bedarf/bei Störungen oder 2027 ausgeführt.	Fr. 8'000.--
		Ersetzen der Batterie Gemäss Hersteller haben Bleibatterien eine Lebensdauer von 10 Jahren. Das wäre bis ca. 2027. Der Ersatz kann um 1-3 Jahre zurückgestellt werden. Der Ersatz wird jetzt budgetiert um nach Bedarf/2026 ausführen zu können.	Fr. 16'000.--
		Kleine Reparaturarbeiten, Beihilfe + Anpassungen Neue Taster und Installationen im Altbau, Trockner EDV-Installation, Verbrauchsmaterial wie Lampen etc. Zusätzlicher Kühlschrank.	Fr. 11'000.--
24	Heizung-, Lüftungs- Sanitärinstallationen	Servicearbeiten: Geschirrwaschmaschine, Dampfgarer, Gasheizung Turbine wurde 2022/2023 ausgebaut und revidiert.	
25	diverse Unternehmer	Kläranlage kontrollieren, Service erstellen, Kontrollmessungen Druckerhöhungspumpe bestellen, als Ersatz bei Betriebsausfall Die Kontrolle der Flüssiggasanlage muss im 2024 gemacht werden: Das Kamin und die Holzfeuerung muss gereinigt und kontrolliert werden. inkl. Diverse Mängel vorhanden, die mit dem Sanitär angeschaut wurden, eine Offerte liegt vor. Ablaufleitungen anpassen für Entfeuchter.	
	geschätzt Fr. 20'000.-- Flüge+Verpflegung		
258	Küche	Anpassung Kombination für Kühlschrank. Einbau Wasserfilter und Ausschank für Trinkwasser, sodass kohlenstoffhaltiges Trinkwasser und natürliches Trinkwasser ausgeschenkt werden kann (Nachhaltigkeit in den Hütten)	
	geschätzt Fr. 30'000.-- inkl. Flüge+Verpflegung		
273	Schreinerarbeiten Bissig Holzbau	7 neue Brandschutztüren, neue Metall/Hartholztreppe mit Eiche, neue Geländer Anpassen der Eingangsmöbel, neuer Trocknungsraum Diverse Reparaturen bei den bestehenden Türen und Beschlägen.	
	Aufwand ca. 40'000.- Richt-Offerte inkl. Flüge+Verpflegung		
285	Malerarbeiten	Dachuntersichten und Bretter am Ort streichen. Fenster, Holzwerk, neue Türen und WC-Häuschen streichen. Küche und Wände OG, EG und UG Innen streichen. Kittfugen erstellen.	
	Aufwand Schätzung Fr. 10'000.-- inkl. Flüge+Verpflegung		

29	Honorare	Architekt, Ingenieur Pläne ergänzen, Detail zeichnen als Auftrag an Dritte
	Aufwand Schätzung	Spesen für Bauleitung
	Fr. 20'000.--	Statische Berechnung, Hilfe bei neuem Eingang.
	inkl. Flüge+Verpflegung	
4	Umgebung	
	geschätzt	Es sind auf dem Hüttenweg noch einige Verbesserung und Reparaturen notwendig
	Fr.15'000.--	
	inkl. Flüge+Verpflegung	

Zwischentotal Unterhaltsarbeiten 2025 (-2027) Cadlimohütte, inkl. Kunstobjekt Fr.
370'000.--

Fr. 30'000.-- Reserve und Unvorhergesehenes
sowie Kleinmobiliar und Anschaffungen von defekten Geräten

Fr. 300'000.- **geschätzter Aufwand 2025 - (2027) (inkl. MwSt.)**

Kostengenauigkeit +/- 15 %

Bauteuerungsindex 114.4 Basis 2020 = 100%

Die Generalversammlung wird beantragt, die Projektideen, den Arbeitsumfang und die Vorgehensweise für den Umbau und die Unterhaltsarbeiten zu genehmigen, sodass die Projektierung im 2024 gemäss dem obigen Beschrieb ausgeführt werden kann.

Die Generalversammlung wird beantragt, die Bereichsleiterin Bau mit der die Projektierung zu beauftragen in Zusammenarbeit mit ihrem Bauteam, dem Hüttenchef, dem Hüttenverwalter Cadlimohütte und dem Hüttenwart.

Ziel soll sein das Projekt (Pläne, Beschrieb, Kostenvoranschlag) im Herbst 2024 dem Vorstand zur Genehmigung vorzulegen. Eine Baukommission wird nicht gegründet für dieses Projekt. Ein Baugesuch ist für diese Arbeiten nicht vorgesehen, da es sich nur um innere Umbauten ohne Nutzungserweiterung handelt.

Die Arbeiten werden beim SAC-Zentralverband als Umbauprojekt zur Genehmigung eingereicht.

Zürich, den 12.4.2024

Stefan Hatt – Ressortleiter Hütten a.i.